Официальный общественно-политический еженедельник

Выходит по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 42 (933)

30 октября 2026 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

Дорогие земляки!

Примите самые тёплые поздравления с государственным праздником - Днем народного единства!

Этот день символизирует неразрывную связь поколений, нашу общую ответственность за судьбу Отечества и готовность сообща отстаивать его интересы. Для многонациональной России, и в особенности для нашей республики, единство - это не просто слово, а фундамент, на котором строится благополучие и мирная жизнь.

Бурятия по праву гордится своим уникальным историческим достоянием. На нашей древней земле в мире и согласии проживают представители более 130 национальностей и этнических групп. Именно в этом многообразии культур, традиций и языков заключается наша главная сила. Бурятский, русский, эвенкийский, сойотский и десятки других народов веками живут здесь как одна большая семья: вместе трудятся, создают семьи, берегут свои обычаи и преумножают славу родной республики.

В этот праздничный день выражаю глубокую признательность всем, кто своим ежедневным трудом сохраняет историческую память, развивает культуру, образование и науку. Желаю вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия. Пусть в каждом доме царят согласие и достаток, а наша общая Родина - Россия - процветает и крепнет благодаря нашему единству!

А.С. Цыденов, Глава Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия

Уважаемые жители Бурятии!

От имени депутатов Народного Хурала Республики Бурятия и себя лично поздравляю вас с Днём народного единства.

Для нашей республики этот праздник имеет особое звучание. Мы живём в регионе с многовековым опытом добрососедства.

Мы видим, как меняется Бурятия. Строятся новые школы и больницы, развиваются города и сёла, крепнет экономика. Именно в таком ежедневном созидании, как и в том, как соседствуют разные культуры и сообща решаются совместные задачи, проявляется сила народного единства.

Сегодня, когда страна отвечает на непростые вызовы, особенно важно сохранять эту внутреннюю прочность. Особые слова признательности – тем, кто защищает Родину, и тем, кто в тылу поддерживает их семьи. Ваши мужество, стойкость и забота о будущем государства – лучший пример для молодёжи.

В республике действует целый комплекс мер поддержки участников специальной военной операции: от реабилитации и переобучения до помощи в трудоустройстве или открытии собственного дела. За каждой из этих мер – конкретные судьбы и уверенность в том, что тыл надёжен. Ведь единство народа проявляется именно в этой повседневной помощи друг другу.

Эта дата напоминает нам, что общее будущее складывается из уважения к прошлому и ежедневного труда на благо родной земли. И пусть чувство общности – не только в праздники, но и в будни – помогает нам вместе строить будущее Бурятии и всей страны.

Желаю всем крепкого здоровья, мира, семейного благополучия и уверенности в завтрашнем дне.

В.А. Павлов, Председатель Народного Хурала Республики Бурятия

Уважаемые жители Северо-Байкальского района!

Поздравляем вас с Днем народного единства!

В этот день мы вновь обращаемся к героическим страницам истории Российского государства, к тем основополагающим духовно-нравственным ценностям, которые составляют основу существования нашего народа.

Сила духа, любовь к Родине, вера в великое предназначение России не раз помогали нашим предкам с честью проходить через самые суровые испытания. Более того, из любых невзгод мы выходили еще более сильными и сплоченными.

Жители Северо-Байкальского района активно участвуют в преобразованиях, проводимых в стране, дорожат миром и согласием в нашем многонациональном обществе, вносят свою лепту в укрепление российской государственности, создание общего духовного, культурно-исторического пространства.

Уверены, двигаясь по этому пути, мы решим масштабные задачи, поставленные нашим Президентом В.В.Путиным, по достижению национальных целей развития России, добьёмся победы в специальной военной операции.

Благодарим каждого жителя района за вклад в развитие и процветание Северо-Байкальского района, за понимание личной ответственности за судьбу родной земли. Особая благодарность – героям СВО и их семьям, чей пример вдохновляет нас на преданное, самоотверженное служение Отчизне.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия, единства во всех делах и благородных начинаниях на благо великой России!

И.В.Пухарев, Глава МО «Северо-Байкальский район», Н.Н.Малахова, председатель Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район»



БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

КРАТКИЕ ИТОГИ
XXIII сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VII созыва

28 октября 2026 года состоялось заседание очередной XXIII сессии Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» VII созыва.

В повестке дня сессии депутатами было рассмотрено 9 вопросов, из них:

2 муниципальных правовых акта нормативного характера:

- О внесении изменений в Устав муниципального образования «Северо – Байкальский район» Республики Бурятия;

- О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо – Байкальский район» от 11.06.2026 № 202-VII «О внесении изменений в приложения 1, 2, 3, 4, 5 к решению Совета депутатов муниципального образования «Северо – Байкальский район» от 03.04.2025 № 68-VII «Об утверждении положений о муниципальном контроле».

7 муниципальных правовых актов ненормативного характера:

- отказано в выделении денежных средств из бюджета муниципального образования Северо – Байкальский район» в 2026 году;

- дано согласие Администрации МО «Северо – Байкальский район» на прием в муниципальную собственность МО «Северо – Байкальский район» государственного имущества – 3 решения;

- дано согласие Администрации МО «Северо – Байкальский район» на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо – Байкальский район», в муниципальную собственность МО ГП «поселок Новый Уоян»;

- дано согласие Администрации МО «Северо – Байкальский район» на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо – Байкальский район», в муниципальную собственность МО СП «Ангоянское»;

- дано согласие Администрации МО Северо-Байкальский район» на прием в муниципальную собственность МО «Северо-Байкальский район» муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО ГП «поселок Новый Уоян».

Более подробно с принятыми решениями Совета депутатов можно ознакомиться в районной газете «Байкальский меридиан Официальный вестник», на официальных сайтах органов местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район» и районной газеты Байкальский меридиан, АУ «Муниципальная межпоселенческая центральная библиотека п. Нижнеангарск».

Орготдел Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район»

Официальное трудоустройство – ваша уверенность в завтрашнем дне!

Нелегальная (теневая) занятость - это выполнение трудовых обязанностей в обход законодательства - без заключения трудового договора, без отчислений налогов и взносов, с выплатой зарплаты «в конверте».

Три главных признака теневой занятости:

1. Нет трудового договора - вы приступили к работе, но не подписали официальных документов.

2. «Серая» зарплата - часть или вся оплата выдаётся наличными без отражения в документах.

3. Подмена договора - вместо трудового вам предлагают заключить гражданско-правовой договор (ГПХ), хотя фактически вы выполняете обычную работу.

Почему это проблема?

Для работника:

• Отсутствие правовой незащищённости: невозможно отстоять права в суде при конфликте с работодателем.

• Потеря пенсионных прав: нет стажа и накоплений.

• Нет соцгарантий: не оплачиваются больничные, отпуска, декрет.

• Невозможно подтвердить доход: сложности с оформлением кредита, ипотеки.

• Уязвимость при увольнении: риск остаться без работы и выплат.

Для работодателя:

• Проблемы с законом: административные штрафы, налоговые санкции, реестр недобросовестных работодателей, уголовная ответственность.

• Остановка бизнеса и суды.

• Потеря доверия со стороны партнёров и клиентов.

Как защитить себя?

• Требуйте официальный трудовой договор до начала работы,

• Проверяйте, чтобы зарплата в договоре соответствовала реальной,

• Сообщайте о нарушении.

Уважаемые работодатели района, призываем Вас осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоятельно рекомендуем Вам проверить документы, касающиеся трудовых отношений на соответствие законодательству, заключить трудовые договоры, подать информацию о вновь трудоустроенных гражданах в Пенсионный Фонд и Фонд социального страхования.

Работники и работодатели могут получить консультационную и методическую помощь по вопросам оформления трудовых отношений в отделе экономики Администрации МО «Северо-Байкальский район»: п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.51, либо по телефону 8/30130/47322.

Отдел экономики Администрации МО "Северо-Байкальский район"

Что нужно знать о налоге на доходы физических лиц гражданам, получившим налоговые уведомления

В 2025 году форма налогового уведомления существенно изменилась (приказ ФНС России от 20.08.2025 № ЕД-7-21/732@). Главное нововведение - появление единого раздела, в котором консолидирован расчет НДФЛ по всем основаниям, предусмотренным пунктом 6 статьи 228 Налогового кодекса РФ.

Для предварительной проверки данных на сайте ФНС России размещена промостраница «Налоговое уведомление 2026».

Кроме того, в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц теперь доступен интерфейс «Расчет налога на доходы физических лиц» (раздел «Доходы/Сводный расчет НДФЛ»), где можно детально увидеть, из чего сложилась итоговая сумма.

Налог будет рассчитан, если в 2025 году:

- получен доход в виде процентов по вкладам в российских банках;

- получен доход от налогового агента, с которого налог не был удержан;

- превышен лимит по выплатам, не учтенным в облагаемом доходе (например, по договорам страхования жизни);

- выиграли в казино или залах игровых автоматов;

- получены стандартные или инвестиционные вычеты в большем размере, чем предусмотрено законом;

- доходы были пересчитаны налоговым органом по результатам проверок или на основании судебных актов.

Для удобства налогоплательщиков совокупные налоговые базы распределены по группам с указанием соответствующих ставок:

«Первая группа» (13/15/18/20/22%): трудовые доходы, прибыль контролируемых иностранных компаний, доходы от майнинга цифровой валюты.

«Вторая группа» (13/15%): дивиденды, доходы от продажи имущества, ценных бумаг и проценты по вкладам.

«Третья группа» (13/15%): денежное довольствие участников специальной военной операции, а также зарплаты с северными надбавками и районными коэффициентами.

«Иные группы» (9, 15, 30, 35%): доходы нерезидентов, стоимость рекламных призов и выигрышей.

В разделе также четко прописаны источники данных: справки 6-НДФЛ от работодателей, сведения от банков и ЦБ РФ, данные от организаторов азартных игр, а также информация из ваших деклараций 3-НДФЛ.

Налоговые уведомления уже поступили налогоплательщикам по почте заказным письмом, в Личный кабинет на сайте ФНС России, и выгружены в Госуслуги. Оплатить налоги по уведомлению нужно до **1 декабря 2026 года.**

Если в уведомлении указаны недостоверные сведения, завышающие сумму налога, гражданин вправе подать заявление о перерасчете. Это удобнее сделать онлайн через Личный кабинет, а также лично в любом налоговом органе или МФЦ.

Телефон Единого контакт-центра ФНС России - 8 800 222-22-22.

Пресс-служба УФНС России по Республике Бурятия

В Бурятии создали электронную энциклопедию традиционной медицины

В республике создан независимый научно-просветительский проект - «Энциклопедия бурятской традиционной медицины» (btmam.ru). Ресурс разработан АНО Центр компетенций по восточной медицине «Аюрмедика» при поддержке Главы Бурятии.

Научную достоверность материалов обеспечивает экспертный совет. В него вошли ведущие ученые Института общей и экспериментальной биологии (ИОЭБ СО РАН) и Института монголоведения, буддологии и тибетологии (ИМБТ СО РАН), а также врачи-практики.

«Раньше мы называли нашу медицину по-разному. А теперь четко заявляем: бурятская традиция врачевания существует, и ее надо называть «бурятская традиционная медицина». Это даст успех в стандартизации и производстве препаратов», - отметила доктор фармацевтических наук, эксперт энциклопедии Тамара Асеева.

У проекта две ключевые задачи. Первая - сформировать исчерпывающую цифровую базу знаний по традиционной медицине. Вторая-закрепить за Бурятией статус центра компетенций в этой сфере. Сейчас на портале размещено около 400 публикаций.

«Инициативу мы вынашивали давно. Нам удалось объединить и систематизировать знания, накопленные с 60-х годов прошлого столетия. За три месяца работы сайт уже вышел на первые позиции в поисковиках. Наша глобальная цель - чтобы, когда в России говорят о традиционной медицине, все понимали: она есть именно в Бурятии», - отмечает директор Центра «Аюрмедика» Оюуна Ринчинова.

Ресурс рассчитан на разные категории пользователей. Для пациентов энциклопедия особенно полезна: здесь объясняют, как заболевания расцениваются с точки зрения традиционной медицины, и какие требования предъявляются к образованию и квалификации врача. Также материалы сайта будут востребованы у студентов, врачей, исследователей и органов власти.

egov-buryatia.ru

О соблюдении пожарной безопасности в осенне-зимний пожароопасный период

Как показывает практика, с наступлением холодов резко возрастает количество возгораний и пожаров. Это связано с тем, что люди используют для обогрева помещений различные отопительные и электронагревательные приборы, нередко кустарного производства. Не принимается во внимание потребляемая мощность, исправность состояния электропроводки в помещениях.

Основными причинами пожаров в это время, как правило, являются нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных и электронагревательных приборов, а также неосторожное обращение с огнем. Нередко причинами пожаров являются неисправные печи и дымоходы, оставление их без присмотра, курение в постели в нетрезвом виде и др.

Во избежание пожаров в жилых домах не следует хранить на балконе легковоспламеняющиеся вещества, различные горючие материалы. Ведь любой даже случайно залетевший на балкон окурок может стать причиной пожара. Поэтому не загромождайте балконы старой мебелью, ненужными вещами, макулатурой, которые могут стать «пищей» для огня.

Не вешайте занавески, не развешивайте вещи для просушки в непосредственной близости от печки.

Не допускайте случаев курения в постели, что особенно опасно в нетрезвом виде.

Не оставляйте включенные электроприборы без присмотра.

Первое, что необходимо сделать при обнаружении пожара, это позвонить в пожарную охрану по телефону **01**, с мобильного **101, 112** и сообщить, что и где горит, назвать точный адрес. Следует немедленно покинуть помещение, проверив, не остались ли в нем те, кто не сможет самостоятельно выбраться (маленькие дети, больные, старики) и плотно закрыть двери горящего помещения. Оповестить соседей о происшедшем пожаре. По возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения до прибытия пожарных подразделений. Организовать встречу прибывших пожарных расчетов и направить их к месту пожара.

20-й Северобайкальский отряд ГПС РБ НАПОМИНАЕТ:

Регулярно осматривайте электропроводку, розетки и выключатели на предмет нагрева и повреждений;

• Не перегружайте сеть одновременным включением мощных электроприборов;

• Установите дома автономный дымовой пожарный извещатель (АДПИ) - пронзительный звуковой сигнал разбудит вас даже при легком задымлении и спасет жизнь!

• Приобретите огнетушитель, знайте, как им пользоваться.

Помните, что пожар легче предупредить, чем потушить - это правило особенно актуально с наступлением холодного времени года!

И.И. Ханзаева,
Врио начальника 20-го Северобайкальского отряда ГПС РБ



Решение Совета депутатов МО ГП «поселок Кичера» от 24.09.2026г. № 142-V «О внесении изменений в Устав муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» Северо-Байкальского района Республики Бурятия» зарегистрировано 23.10.2026г.на портале Минюста «Нормативные правовые акты РФ».Государственный регистрационный номер RU045171012026001

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК КИЧЕРА» СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕШЕНИЕ № 142-V
от 24 сентября 2026 года
поселок Кичера

О внесении изменений в Устав муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» Северо-Байкальского района Республики Бурятия

В соответствии с Федеральный законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «»Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Кичера» Северо-Байкальского района Республики Бурятия, Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Поселок Кичера» V созыва решил:

1. Внести в Устав муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» от 06.06.2013 №239 (в ред. решений Совета депутатов от 26.08.2014 № 38; от 27.02.2015 № 61; от 30.11.2015 № 88; от 31.05.2016 № 115; от 28.03.2017 № 135; от 28.11.2017г. № 163; от 19.06.2018г. № 183; от 28.11.2018 № 23-IV, от 28.03.2019 № 36- IV; от 21.11.2019 № 59-IV; от 18.06.2020 № 81- IV; от 03.12.2020 № 98-IV, от 10.06.2021 № 121-IV, от 25.11.2021 № 136-IV, от 23.06.2022 № 172-IV, от 20.12.2022 № 199-IV, от 11.07.2023 № 222-IV; от 27.12.2023 № 24-V; от 10.10.2024 № 57-V; от 03.04.2025 № 86-V) следующие изменения и дополнения:

1.1 в части 4 статьи 2 «Официальное наименование, образование и статус муниципального образования «Поселок Кичера» муниципального района «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия» слова «от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ)» заменить словами «статьями 11, 12 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - Федеральный закон №33-ФЗ)»»;

1.2 в части 2 статьи 3 «Официальные символы городского поселения поселок Кичера» слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

1.3 пункт 6 части 1 статье 8 «Вопросы местного значения городского поселения» изложить в новой редакции:

«6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществление иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

1.4 в статье 9 «Осуществление органами местного самоуправления городского поселения Кичера отдельных государственных полномочий»:

1) в части 1 слово «федеральным законом №131-ФЗ» заменить словами «федеральным законом №33-ФЗ»;

2) в частях 4, 5 слова «со статьей 19 Федерального закона №131-ФЗ» заменить словами «со статьей 34 Федерального закона № 33-ФЗ»;

1.5 статью 12 «Голосование по отзыву депутата Совета депутатов поселения, Главы поселения, голосование по вопросам изменения границ, преобразования поселения» признать утратившей силу;

1.6 в статье 14 «Территориальное общественное самоуправление»:

1) части 1-4 изложить в следующей редакции:

«1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний (конференций) граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

3. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, иные территории проживания граждан. Каждая из указанных территорий проживания граждан может входить только в одно территориальное общественное самоуправление».

4.Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях (конференциях) граждан, проживающих на соответствующей территории;

2) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста».

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

3) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов поселения.»

4) дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Совета депутатов, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов). Порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов), избрания делегатов определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов, уставом территориального общественного самоуправления.

Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются нормативными правовыми актами Совета депутатов.

1.7 в статье 15 «Собрание граждан»:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории городского поселения могут проводиться собрания граждан».

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Итоги собрания граждан подлежат официальному обнародованию».

1.8 в статье 17 «Правотворческая инициатива граждан» абзац 3 части 1 признать утратившим силу;

1.9 статью 18 «Публичные слушания, общественные обсуждения» изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания могут проводиться на всей территории поселения для обсуждения с участием жителей поселения проектов муниципальных правовых актов по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. На публичные слушания должны выноситься вопросы, предусмотренные частью 2 статьи 47 Федерального закона № 33-ФЗ.

3. В публичных слушаниях имеют право участвовать жители муниципального образования, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

4. Публичные слушания проводятся по инициативе:

1) Совета депутатов городского поселения «поселок Кичера»;

2) Главы городского поселения – Руководителя Администрации «поселок Кичера»;

4) жителей муниципального образования городского поселения «поселок Кичера».

5. Порядок назначения и проведения публичных слушаний определяется решением Совета депутатов муниципального образования соответствии с законом Республики Бурятия.

6. Порядок проведения публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, а также возможность ознакомления с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за 10 дней до их проведения, возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования.

7. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей муниципального образования или Совета депутатов, назначаются Советом депутатов муниципального образования, а публичные слушания, проводимые по инициативе Главы муниципального образования, - Главой муниципального образования.

8. Решение о назначении публичных слушаний должно быть принято Советом депутатов муниципального образования или Главой муниципального образования в течение 10 дней с момента поступления инициативы проведения публичных слушаний, предусмотренной частью 4 настоящей статьи.

9. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

10. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению Совета депутатов муниципального образования при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

11. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений, включая мотивированное обоснование принятых решений, подлежат обнародованию.

12. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений носят рекомендательный характер.»

1.10 статью 19 «Опрос граждан» изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Опрос граждан

1. Опрос граждан может проводиться на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления мнения населения при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления в части осуществления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов поселения в соответствии с законом Республики Бурятия.

3. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств местного бюджета – при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей муниципального образования;

2) за счет средств республиканского бюджета – при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Республики Бурятия».

1.11 статью 21 «Другие формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия в его осуществлении» изложить в следующей редакции:

«1. Наряду с предусмотренными Федеральным законом № 33-ФЗ формами непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления граждане вправе участвовать в осуществлении местного самоуправления в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, Федеральному закону №-33-ФЗ, другим федеральным законам, законам субъектов Российской Федерации.

2. Непосредственное осуществление населением местного самоуправления и участие населения в осуществлении местного самоуправления основываются на принципах законности, добровольности.»;

1.12 в части 3 статьи 22 «Структура органов местного самоуправления городского поселения Кичера» слова «Федеральным законом №131-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом № 33-ФЗ».

1.13 часть 9 статьи 23 «Совет депутатов городского поселения Кичера» изложить в следующей редакции:

«9. Полномочия Совета депутатов могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

1) вступление в силу закона Республики Бурятия о его роспуске;

2) принятие указанным органом в порядке, определенном уставом муниципального образования, решения о самороспуске;

3) вступление в силу решения соответственно верховного суда республики, краевого, областного суда, суда города федерального значения, автономной области, автономного округа о неправомочности данного состава депутатов представительного органа муниципального образования, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;

4) преобразование муниципального образования, осуществляемое в соответствии с частями 6 и 7 статьи 12 Федерального закона № 33-ФЗ;

5) увеличение численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов;

6) нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения.»

1.14 в статье 23.1 «Полномочия Совета депутатов поселения»:

1) в пункте 3 части 1 слова «изменение и отмена» заменить словами «введение в действие и прекращение действия ранее введенных»;

2) пункт 7 части 1 (определение порядка участия поселения в организациях межмуниципального сотрудничества) признать утратившим силу;

3) в пункте 9 части 1 слова «местного значения» заменить словами «непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

4) пункт 10 части 1 после слов «в отставку» дополнить словами «в предусмотренных Федеральным законом № 33-ФЗ случаях»;

1.15 в статье 25 «Глава городского поселения «Кичера»:

1) пункт 3, 4 части 7 изложить в следующей редакции:

«3) удаление в отставку;

4) отрешение от должности»;

2) пункт 12 части 7 изложить в следующей редакции:

«12) преобразование муниципального образования, осуществляемое в соответствии с частями 6 и 7 статьи 12 Федерального закона № 33-ФЗ»;

1.16 часть 1 статьи 26 «Полномочия Главы городского поселения «Кичера» изложить в следующей редакции:

«1. В исключительной компетенции Главы поселения находятся:

1) представительство поселения в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) подписание и опубликование в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативных правовых актов, принятых Советом депутатов поселения;

3) издание в пределах своих полномочий правовых актов;

4) право требования созыва внеочередного заседания Совета депутатов поселения.»;

1.17 в части 2 статьи 30 «Органы местного значения как юридические лица» слова «федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» заменить словами «федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.18 в части 1 статьи 36.1 «Решения Совета депутатов поселения» слова «федеральным законом №131-ФЗ» заменить словами «федеральным законом №33-ФЗ»;

1.19 в статье 40 «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом»:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления поселения вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное и (или) в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.»;

2) в части 5 слова «местного значения» заменить словами «непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

1.20 в части 2 статьи 41 «Муниципальное имущество» слова «частей 1-4 статьи 50 Федерального закона №131-ФЗ» заменить словами «части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ»;

1.21 в статье 57 «Ответственность депутатов Совета депутатов поселения, Главы поселения перед населением» исключить слова «Главу поселения»;

1.22 статью 60 «Удаление Главы городского поселения Кичера в отставку» изложить в следующей редакции:

«Совет депутатов в соответствии с Федеральным законом №33-ФЗ вправе удалить главу поселения в отставку по инициативе депутатов или по инициативе Главы Республики Бурятия, при наличии оснований и в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона №33-ФЗ.»;

1.23 в статье 61 «Временное осуществление органами государственной власти отдельных полномочий органов местного самоуправления» слова «статьей 75 Федерального закона №131-ФЗ» заменить словами «статьей 38 Федерального закона №33-ФЗ».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований, в 15-ти дневный срок направить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Кичера Привалову Р.А.

Р.А. Привалова, председатель Совета депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Кичера»
Н.Д. Голикова, глава муниципального образования городского поселения «поселок Кичера»

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Ко Дню тренера

От первых бросков - к большим достижениям

За каждым большим спортивным успехом стоит человек, который однажды поверил в талант ребёнка, помог ему раскрыться и научил не сдаваться перед трудностями. Для многих юных баскетболистов Северо-Байкальского района таким человеком стала Наталья Александровна Балдакова - тренер, посвятившая свою жизнь баскетболу, воспитанию молодого поколения и развитию спорта.

Наталья Александровна родилась в городе Закаменске. В 2002 году окончила среднюю школу № 1 в Нижнеангарске, в том же году поступила в Сибирскую академию права, экономики и управления. Стремление к профессиональному развитию привело её и в сферу педагогики: в 2009 году она поступила в Восточно-Сибирскую академию образования по специальности «Физическая культура», чтобы углубить свои знания и совершенствовать профессиональные навыки.

Свой тренерский путь Наталья Александровна начала в 2006 году, приступив к работе в районной детско-юношеской спортивной школе Северо-Байкальского района. Именно там началась история её большой преданности баскетболу и детям, которые приходили в спортивный зал с мечтами, азартом и желанием побеждать.

В 2007 году Наталья Балдакова основала баскетбольный клуб «ЯРКИ». Его первыми участниками стали ребята 1990-1993 годов рождения, юные спортсмены, с которыми тренер начала строить команду, закладывая основы будущих побед.

Постепенно «ЯРКИ» стали настоящей командой единомышленников, где каждый учился не только владеть мячом, но и брать на себя ответственность, поддерживать товарищей, уважать соперника и бороться до последней секунды.

Работа Натальи Александровны принесла весомые результаты. Команды клуба дважды становились чемпионами республиканских первенств, неоднократно завоёвывали серебряные и бронзовые награды, становились победителями и призёрами многочисленных межрегиональных турниров. За этими достижениями стояли годы тренировок, дисциплина, упорство и вера в своих воспитанников. Каждая победа становилась подтверждением того, что даже вдали от крупных спортивных центров можно воспитывать сильных баскетболистов и добиваться высоких результатов.



Для Натальи Александровны Балдаковой баскетбол всегда был чем-то большим, чем игра. Это школа характера, в которой дети учатся преодолевать трудности, принимать решения, работать в команде и отвечать за общий результат.

За годы тренерской деятельности она воспитала не одно поколение баскетболистов. Её ученики прошли путь от первых тренировок до серьёзных соревнований, научились верить в собственные силы и стремиться к новым вершинам.

Особая гордость тренера - успехи её воспитанников за пределами родного района. Среди них Егор Быстров, который, по имеющимся сведениям, продолжил спортивный путь на высоком профессиональном уровне. История его становления - ещё один повод говорить о значении детского тренера, который помогает разглядеть потенциал и создаёт фундамент для дальнейшего роста спортсмена.

Ведь за каждым большим спортивным достижением стоят природный талант, труд самого игрока, и первые наставники, которые учили его основам игры, поддерживали в сложные моменты и помогали не отступать от цели.

- Наталья Александровна - замечательный тренер и человек с большим сердцем. Она всегда умела найти нужные слова, поддержать в трудную минуту, а её прекрасное чувство юмора помогало справляться с волнением и поднимало настроение даже после непростых игр. С ней было легко и на тренировках, и на сборах. Она умела быть требовательной, но при этом оставалась доброй и внимательной. Мы ценили её за искренность, заботу и веру в каждого из нас. Такие люди остаются в сердце на всю жизнь, - говорит выпускник клуба «ЯРКИ» Александр Комарицын.

Работа детского тренера требует огромного терпения, самоотдачи и искренней любви к своему делу. Не каждый ребёнок сразу становится чемпионом, но именно в повседневной работе, в преодолении собственных слабостей и рождается настоящий спортсмен.

Наталья Александровна Балдакова - один из тех наставников, чей вклад измеряется не только количеством медалей и кубков. Он измеряется судьбами воспитанников, их достижениями, воспоминаниями о первых соревнованиях и благодарностью за годы, проведённые в спортивном зале. Созданный ею клуб «ЯРКИ» стал важной частью спортивной жизни Северо-Байкальского района, объединив вокруг баскетбола детей, родителей и всех, кто верит в возможности молодого поколения.

История Натальи Балдаковой - это история преданности своему делу, веры в детей и любви к баскетболу. Это пример того, как один человек способен зажечь интерес к спорту, сформировать характер, помочь раскрыть талант и дать юным спортсменам уверенность в том, что большие цели достижимы.

И, пожалуй, самая ценная награда для тренера - это видеть, как её воспитанники взрослеют, добиваются успехов, идут собственным путём и сохраняют в себе то, чему их научил баскетбол.

В преддверии Дня тренера, который отмечается в России 30 октября, хочется от всей души поздравить Наталью Александровну Балдакову, пожелать ей крепкого здоровья, успехов в нелёгком тренерском труде, благодарных воспитанников, новых спортивных побед и талантливых ребят, которые будут радовать своими достижениями!

Е. Кулик

Ко Дню памяти жертв политических репрессий

Память, которая объединяет поколения

Время неумолимо идёт вперёд. Приходят и уходят поколения. Одни исторические события сменяются другими, но среди них есть такие, о которых необходимо помнить всегда, как бы далеко они не стояли от наших дней.

Политические репрессии 30-х годов XX столетия - одна из самых трагических страниц летописи нашей страны. За короткими строчками биографии каждого человека, его фамилия, тяжелая судьба, горе и слёзы его семьи, искалеченные мечты и надежды.

В преддверии Дня памяти жертв политических репрессий, **в Доме культуры с.Байкальское** состоялось памятное мероприятие «От истории страны - к судьбам земляков».

Библиотекарь Светлана Ситникова напомнила школьникам об истории учреждения Дня памяти жертв политических репрессий. Рассказала о трагических страницах в истории нашей страны, когда тысячи людей были необоснованно подвергнуты репрессиям, обвинены в преступлениях, которых не совершали, отправлены в исправительно-трудовые лагеря, на спецпоселения и даже лишены жизни. Нравственные и физические мучения коснулись не только самих репрессированных, но и их родных и близких. Клеймо «враг народа» легло на безвинных людей и целые семьи. Миллионы погибли в результате террора и ложных обвинений.

На сегодняшний день известны невероятные по своим масштабам цифры расстрелянных, репрессированных, заключенных в тюрьмы, разбросанных по детским домам. Только по неполным данным их число превышает десять миллионов человек. Пик сталинских репрессий в нашей стране пришелся на 1937-1938г. Караганда, Чита, Магадан, Колыма, Игарка, Дудинка, Хатанга, Норильск… Создавалось впечатление, будто вся страна - один большой лагерь. Это были годы кровавых расправ, судов при закрытых дверях и море людских слез, сломанных судеб, искалеченных жизней.

Минутой молчания присутствующие почтили память безвинно погибших. Для собравшихся был представлен документальный фильм «Сталинские репрессии» о трагических днях в истории нашей страны.

В эти дни во всех учреждениях культуры проходят различные мероприятия, такие как, книжные выставки, Уроки мужества, часы исторической памяти и другие.

Мы помним о наших земляках, которых не миновала эта беда, среди них были: Пашкова Л.А., Тарасенко В.П., семья Непомнящих, Комарицын А.Г., Иевский И.И., Воробьевы К.И.и А.К., Петров А.В., Гертье Э.В., Киселев К.А., Выбодовские П.И., Т.Д., Башкины С.Ф., М.Т., Ноздреватых Н.Г., Редикульцева М.В., Халбаева Дарижаб. Многие из них были сосланы в наш северный край, и их судьбы стали частью местной истории.

Сегодня память о тех событиях жива не только в документах и фильмах, но и в судьбах людей, живущих рядом с нами. В рамках памятной даты в КДЦ "Сэвдэн" прошла тематическая беседа о жертвах репрессий. **В Куморе** живёт Евгений Анатольевич Пак, один из тех, кого коснулась волна репрессий. Его судьба, как и судьбы тысяч других, складывалась из несправедливых решений, долгих лет вдали от родного дома и редкой, выстраданной возможности вернуться. Реабилитация - это не только юридический статус, но и признание того, что ошибка была, а память о ней должна бережно сохраняться.



- Берта Ивановна, мама Евгения, родилась в 1934 году в Ростовской области, - рассказывает Галина Пак, специалист МО СП «Куморское эвенкийское». - В тяжёлые годы лихолетья всю семью выслали в Кемеровскую область. Здесь Берта познакомилась с Анатолием Паком, уроженцем села Кумора, который в 1950 е годы проходил службу в Кемерово. Молодые люди поженились, у них родилось двое детей. Затем семья переехала в Кумору, на малую родину Анатолия. Здесь появились на свет ещё двое ребятишек. Долгие годы Берта Ивановна трудилась в детском саду: сначала в «Берёзке», позднее переименованной в «Колосок».

Судьба Евгения Анатольевича была определена ещё до его взросления, он родился в 1957 году в репрессированной семье и впоследствии сам вошёл в список пострадавших от репрессий. Жизнь тогда была непростой, продуктов едва хватало, и семье приходилось преодолевать серьёзные трудности.

Несмотря на выпавшие на его долю испытания, Евгений Анатольевич остался верен родной земле, работал в родном совхозе, является одним из активистов села. Его история трогает и вдохновляет, она о настоящей внутренней силе и умении не сломаться. Сейчас особенно ценно сберечь такие истории: они не должны кануть в забвение. Именно рассказы очевидцев позволяют по-настоящему осмыслить, как сложились судьбы людей в ту непростую эпоху.

- История Евгения Анатольевича Пака и других наших земляков - это не просто хроника прошлого, - говорят жители села Кумора, - это урок ответственности и уважения к истории, который передаётся от поколения к поколению. Память о трагических событиях объединяет нас, напоминая о том, как важно беречь человеческое достоинство и не допускать повторения ошибок прошлого.

На книжной выставке в **с.Кумора** представлены книги, содержащие сведения о тяжёлом и суровом времени - о годах сталинского культа, беззакониях и репрессиях, о необыкновенной стойкости и преданности своей стране людей, прошедших через репрессии, о мемориалах и памятниках, установленных жертвам политических репрессий. Эти книги заставляют задуматься о судьбах людей, которым на своих плечах пришлось пережить это страшное время.

А.Звонкова

Твое здоровье - твоя ответственность

Ночь в поликлинике

В Нижнеангарске прошла акция «Ночь в поликлинике», объединившая заботу о здоровье, активный отдых и творческий досуг. Жители посёлка получили возможность пройти диспансеризацию в поликлинике Центральной районной больницы после окончания рабочего дня. Инициатива позволила занятым на работе найти время для профилактического обследования и уделить внимание самочувствию.

Участниками акции стали, в том числе, работники бюджетных учреждений. Для них посещение поликлиники стало возможностью провести вечер с пользой, узнать что-то новое и попробовать себя в разных видах деятельности.

В современном ритме жизни многие откладывают визит к врачу. Работа, домашние дела и повседневные заботы мешают своевременно пройти необходимые обследования. Акция «Ночь в поликлинике» стала хорошей возможностью совместить рабочие будни с заботой о здоровье.

Продлённое время работы медицинского учреждения позволило жителям Нижнеангарска пройти диспансеризацию без изменения привычного распорядка дня. Посетители могли обратиться к специалистам, пройти обследования и уделить внимание профилактике заболеваний.

Организаторы решили сделать вечер в поликлинике полезным и интересным. Для участников подготовили тематические площадки, благодаря которым ожидание приёма стало частью программы мероприятия.

В коридорах и фойе учреждения царила непринуждённая атмосфера. Здесь можно было пообщаться, принять участие в интеллектуальных играх, попробовать свои силы в спортивных упражнениях или познакомиться с необычными техниками творчества. Медицинское учреждение превратилось в пространство, где забота о здоровье соседствовала с хорошим настроением и общением.

Свои программы для посетителей подготовили Дом детского творчества, Детский эвенкийский центр «Синильга», Центральная библиотека и Отдел по спорту и молодёжной политике района.

Каждый участник мог выбрать занятие по душе. Организаторы постарались сделать так, чтобы люди разного возраста и с разными интересами нашли для себя что-то увлекательное.

На площадке, посвящённой комплексу «Готов к труду и обороне» (ГТО), посетителям предложили интеллектуальные игры и лёгкую спортивную разминку. Желающие могли попробовать выполнить прыжки в длину, немного подвигаться и проверить свои физические возможности.

Не осталась в стороне и Центральная библиотека. Её сотрудники подготовили тематическую подборку литературы, посвящённой здоровью и сохранению хорошего самочувствия. Кроме того, библиотека позаботилась и о небольшом угощении для участников акции. Посетителям предлагали свежие яблоки - простой и полезный перекус, который органично дополнил тему здоровья.

Особую атмосферу мероприятию придали творческие площадки. Дом детского творчества предложил посетителям познакомиться с аэродизайном - искусством создания фигур из воздушных шариков. Желающие могли попробовать свои силы в изготовлении несложных фигурок. Занятие позволило отвлечься от ожидания медицинского приёма, проявить фантазию и освоить новый навык. Даже простая фигурка, сделанная своими руками, могла стать приятным результатом небольшого творческого эксперимента.

Необычным предложением стала и площадка Детского эвенкийского центра «Синильга», где педагогов можно было встретить за занятием медитативным рисованием в технике зентангл.

Зентангл - это техника рисования, основанная на создании структурированных узоров из повторяющихся линий, точек и геометрических элементов. Она доступна практически каждому: для начала не нужны художественное образование или особые навыки. Достаточно бумаги, ручки и желания попробовать.

Разнообразие площадок сделало мероприятие интересным и позволило каждому выбрать занятие в соответствии со своими предпочтениями.

Заместитель руководителя администрации по социальным вопросам Н. В. Сенюшкина отметила важность подобных инициатив:

- Проект «Ночь в поликлинике» проходит по инициативе здравоохранения Республики Бурятия. Мы вместе со всеми районами республики принимаем участие в этой замечательной акции. А время в очереди к специалистам помогают скрасить специально организованные уголки по интересам. Я сейчас собираюсь рисовать зентангл, - поделилась она.

Развлекательная и творческая составляющие акции не отвлекали от основной задачи, а помогали привлечь внимание к важности профилактических обследований. Когда медицинская помощь становится доступнее, а само посещение поликлиники сопровождается позитивными впечатлениями, сделать первый шаг к заботе о себе бывает проще.



- Главная цель акции «Ночь в поликлинике» - профилактика заболеваний и их раннее выявление. Регулярные медицинские обследования позволяют оценить состояние организма, обнаружить возможные отклонения и своевременно принять необходимые меры. Диспансеризация играет важную роль в сохранении здоровья, поскольку некоторые заболевания на ранних стадиях могут протекать без выраженных симптомов. Человек может чувствовать себя хорошо, не подозревая о проблемах, которые требуют внимания специалиста. Именно поэтому не стоит откладывать профилактические осмотры до появления жалоб, - рассказала М.Л. Сергеева, заведующая поликлиники ГБУЗ ЦРБ.

Здоровье - одна из главных ценностей человека. Оно требует внимания, регулярной профилактики и ответственного отношения к собственному образу жизни. И порой для того, чтобы сделать важный шаг навстречу своему благополучию, достаточно воспользоваться возможностью, которую предлагают организаторы.

«Ночь в поликлинике» напомнила жителям Нижнеангарска: найти время для себя, проверить своё здоровье и позаботиться о будущем никогда не поздно. А когда к этому добавляются хорошее настроение, поддержка окружающих и возможность открыть для себя что-то новое, заботиться о себе становится ещё приятнее.

А. Евсеева

Автоледи - красота и скорость

24 октября в п.Уоян было по-осеннему прохладно, но на центральной площади возле МБУ КДЦ «Ангара» царила по-настоящему горячая атмосфера. Здесь прошёл традиционный конкурс водительского мастерства «Автоледи-2026», приуроченный ко Дню автомобилиста. В этом году состязания собрали участниц, готовых доказать, что уверенность на дороге не зависит от пола, а безупречный «гараж» - результат холодного расчёта, а не удачи.

Сегодня конкурс «Автоледи» - это давно уже не про цветы и вежливые улыбки. Это признание того, что женщина за рулём - полноправный, а зачастую и более ответственный участник дорожного движения, настоящий профессионал и пример для подражания. Статистика подтверждает то, женщины реже становятся виновниками серьёзных ДТП, аккуратнее соблюдают скоростной режим и почти никогда не пренебрегают ремнями безопасности. Подобные праздники, организованные силами КДЦ «Ангара», выполняют важнейшую социальную миссию: они разрушают застарелые стереотипы, вдохновляют девушек учиться вождению и не бояться дороги, какой бы сложной она ни была.

Борьба за звание лучшей была напряжённой и состояла из трёх серьёзных этапов, где не было места случайностям. Теоретическая часть. Проверка знаний правил дорожного движения. Здесь оценивалась не только память, но и скорость принятия решений в сложных дорожных ситуациях. Оказание первой медицинской помощи. Критически важный навык, от которого зависят человеческие жизни. Классическое маневрирование. Самый зрелищный и технически сложный этап. Автоледи предстояло ювелирно пройти «змейку», выполнить безупречный «разворот в ограниченном пространстве», аккуратно припарковаться в «гараж» и не потерять траекторию в узкой «колее». Каждый миллиметр движения, каждый градус поворота руля был на счету.

Все участницы продемонстрировали высокий уровень подготовки, выдержку и достойное выступление. После тщательного анализа проездов строгим, но справедливым жюри были подведены итоги. Победительницами конкурса профессионального мастерства «Автоледи- 2026» стали:

Первое место - Анастасия Тиханкова. Безупречное владение автомобилем и железная выдержка. Второе место - Светлана Золотарёва. Стабильность, точность и хорошие теоретические знания. Третье место - Инна Смородникова. Элегантность на трассе и быстрая реакция в нештатных ситуациях.

Поздравляем победительниц с заслуженными наградами и благодарим абсолютно всех участниц за смелость, позитив и отличную езду!

Успех праздника был бы невозможен без надёжного тыла. Организаторы из МБУ КДЦ «Ангара» выражают искреннюю благодарность за неоценимую помощь в проведении конкурса: главе поселения Галине Николаевне Галицкой, Валентине Владимировне, Родиону и Михаилу Галицким, Игорю Сарычеву, ТОСам «Лига молодёжи», «Мелодия», «Чильчигир».

До встречи в следующем году. Ровных вам дорог, зелёного света! Пусть ваши автомобили заводятся с пол-оборота даже в самые суровые северные морозы.

Наталья Сарычева, п.Уоян



БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Кяхта готовится к 300-летнему юбилею

Важное событие для всей Бурятии: Президент России Владимир Путин подписал указ о праздновании 300 летия Кяхты. Документ опубликован на официальном интернет портале правовой информации.

Радостной новостью поделился глава Республики Бурятия Алексей Цыденов на своих страницах в социальных сетях. «Большое спасибо Президенту за внимание к нашему городу, историей которого мы гордимся! Ведь граничащая с дружественной Монголией Кяхта - это российские ворота в Азию, в прошлом важнейший торговый центр на Великом чайном пути. Через Кяхту шли караваны великих путешественников, изучавших Азию. Ещё раз поздравляю, земляки!- написал Алексей Самбуевич.

История Кяхты берёт своё начало в 1727 году. Тогда на месте небольшого зимовья был возведён Троицкосавский острог. Внутри деревянной крепости построили Троицкую церковь с приделом Святого Саввы Сербского, небесного покровителя основателя крепости Саввы Рагузинского Владиславича. Именно церковь дала название и крепости, и будущему городу - Троицкосавск.

До 1934 года город сохранял это имя, а затем был объединён с торговой слободой Кяхта и получил современное название. В истории России Кяхта сыграла особую роль как главный центр русско китайской торговли. Отсюда в Китай отправляли сукно, мануфактуру, пушные товары, а в Россию везли прежде всего чай. В небольших объёмах поставлялись шёлковые и хлопчатобумажные ткани, а также фарфоровые изделия.

Около века Кяхта фактически снабжала чаем всю Россию, а также почти монопольно - Западную Европу. Примечательно, что в России этот китайский чай называли кяхтинским, а в европейских странах русским.

Сегодня в Кяхте проживает около 20 тысяч человек. Но её значение выходит далеко за рамки современных масштабов: это город с уникальным историческим наследием и особым местом на карте Евразии.

Подготовка к 300 летнему юбилею, который отметят в 2027 году, идёт основательно. Преображение города заметно уже сейчас: обновляются дороги, ремонтируются Дома культуры, школы и стадионы. Масштабные изменения призваны не только улучшить инфраструктуру, но и подчеркнуть историческую ценность Кяхты.

Как отмечают организаторы, в 2027 году празднование 300 летия Кяхты станет событием не только республиканского, но и международного уровня. Ведь именно через этот город проходил Великий Чайный путь - сухопутный маршрут, связывавший Азию с Россией и далее с Европой. В эпоху расцвета торговли с Китаем каждый уважающий себя купец считал обязательным побывать в Кяхте. Сюда стремились и исследователи, и путешественники, город был точкой притяжения для самых деятельных и любознательных людей своего времени.

Уже сейчас в Кяхте стартовали юбилейные мероприятия. Одним из первых ярких событий стала театрализованная инсталляция «Чайная столица мира», которая в художественной форме напомнила о славном торговом прошлом города.

Проект «Кяхта – столица великого чайного пути» в прошлом году выиграл 150 миллионов во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Общая протяжённость участка - почти километр. Здесь уложили брусчатку, установили уличное освещение, скамейки и урны. «Вишенкой на торте» станет «Чайный павильон».

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» обновили 2 общественные территории: сквер «Сиреневый бульвар» с аркой «Ворота в Азию» и мемориал, посвящённый погибшим участникам СВО. Последний ещё не приобрёл финальный вид, но уже стал излюбленным местом для прогулок горожан.

Ещё один спортивный объект - бассейн. Он будет первым во всём районе. Размеры бассейна - 48 на 33 метра. Будет состоять из модулей. Чаша бассейна - 25 метров, 25 на 12, на 6 дорожек. Жители Кяхтинского района, города Кяхты, от мала до велика ожидают бассейн с нетерпением. Сейчас на объекте работают 25 человек и 4 единицы техники. Открыть бассейн планируют 30 ноября.



Вот что говорят жители Кяхты:

- Брусчатка появилась, красивые лавочки обустроены, красивые зоны. Очень удобно и нужно. Нужно не только молодёжи, но и особенно людям старшего поколения. Вот уже здесь саженцы молодые сидят, сейчас всё это делается, закладывается. Поэтому здесь будет город-сад!

- Пустырь, который раньше словно напоминал о забвении, сегодня стал местом силы и уважения. Мы решили увековечить память наших ребят, и тем самым сделали важный шаг: превратили пустоту в пространство памяти. Для нашего купеческого города, который всегда славился надёжностью и верностью традициям, это особенно ценно. Сюда приходят и молодёжь, и взрослые с внуками: посидеть в тишине, посмотреть на родные лица на мемориале, поговорить друг с другом. В этих простых встречах рождается то, что сильнее времени, наша общая память и гордость за своих.

300-летний юбилей - не единственный предстоящий праздник в 2027 году. Уже в феврале Кяхта примет 18 Республиканские зимние сельские спортивные игры. Специально к ним новую жизнь получил центральный стадион. В основном здании провели капитальный ремонт, а рядом с футбольным полем установили современную площадку ГТО.

300 летие Кяхты - это не просто круглая дата, а повод ещё раз вспомнить о роли города в истории страны, о его вкладе в развитие экономических и культурных связей между Россией, Монголией и Китаем. И подготовка к празднику - возможность сохранить это наследие и передать его новым поколениям.

В эти предстоящие, предъюбилейные годы Кяхта претерпевает значительные инфраструктурные изменения. Они связаны с открытием объектов социальной инфраструктуры, спортивной инфраструктуры, в том числе, объектов благоустройства. Обновление города Кяхта стало возможным благодаря федеральному проекту «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» нацпроекта «Инфраструктура для жизни», инициированного президентом России Владимиром Путиным.

По материалам СМИ

Зимовка без рисков: Россельхознадзор напоминает о ветеринарных правилах содержания скота

С наступлением устойчивых сибирских морозов сельскохозяйственные животные переходят на стойловый режим. Концентрация поголовья в закрытых помещениях многократно увеличивает риск распространения заразных болезней животных, включая особо опасные - ящур, бруцеллез, лептоспироз и африканскую чуму свиней.

Управление Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия напоминает сельхозпроизводителям и владельцам личных подсобных хозяйств: безопасность поголовья зимой напрямую зависит от строгого соблюдения ветеринарных правил содержания скота и требований законодательства в области ветеринарии.

Биологическая защита ферм и обязательная дезинфекция

Ветеринарное законодательство обязывает владельцев обеспечить надежный барьер между стадом и внешней средой. Животноводческие помещения должны быть огорожены, чтобы исключить проникновение бродячих собак, диких зверей и посторонних лиц, которые могут стать переносчиками инфекций.

Перед постановкой скота на стойловое содержание обязательна механическая очистка и профилактическая дезинфекция помещений, инвентаря и выгульных площадок. При входе в помещения должны быть оборудованы и регулярно заправляться дезинфицирующие коврики (кюветы).

Навоз необходимо складировать на специально оборудованных площадках для биотермического обеззараживания. Нарушение правил утилизации биологических отходов и навоза - не просто риск для стада, но и серьезное административное правонарушение.

Токсикологическая безопасность кормов

В период зимовки рацион животных полностью зависит от заготовленных запасов. В соответствии со статьей 13 Закона РФ «О ветеринарии», корма и кормовые добавки должны быть безопасными для здоровья животных и окружающей среды.

Скармливание кормов, пораженных токсигенными грибами или с признаками порчи, приводит к снижению иммунитета поголовья и массовым заболеваниям. Поступающие в хозяйство партии кормов должны сопровождаться ветеринарными сопроводительными документами, подтверждающими их безопасность, а при необходимости - исследоваться в аккредитованных лабораториях на токсичность и микробиологические показатели.

Карантинирование и учет в системе «Хорриот»

Приобретение скота для пополнения стада в осенне-зимний период требует строгого соблюдения ветеринарно-санитарных требований:

1. Легальность происхождения. Ввоз животных допускается только из благополучных по заразным болезням регионов и хозяйств при наличии ветеринарных сопроводительных документов, оформленных во ФГИС «Меркурий».

2. Обязательный карантин. Все поступившее поголовье изолируется на 30 дней в карантинном отделении. В этот период ветеринарные специалисты проводят клинический осмотр, диагностические исследования и профилактические вакцинации.

3. Идентификация и учет. Каждое животное должно быть промаркировано и зарегистрировано в компоненте «Хорриот» Федеральной государственной информационной системы в области ветеринарии. Отсутствие учета делает перемещение скота незаконным и создает прямую угрозу эпизоотическому благополучию территории.

Соблюдение установленных ветеринарных требований - обязанность каждого владельца животных. Профилактика и законный порядок оборота скота и кормов гарантируют сохранность поголовья и стабильную работу хозяйств на протяжении всей зимы.

Управление Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия

Журавлиный клич памяти

В библиотеке МБУ КДЦ «Калейдоскоп» посёлка Ангоя прошло патриотическое мероприятие «Журавлиный клич памяти». Встречу приурочили ко Дню белых журавлей - памятной дате, которую ежегодно отмечают 22 октября.

Этот день, учреждённый по инициативе поэта Расула Гамзатова, стал для участников поводом для глубокого разговора о цене Победы и солдатах, не вернувшихся с полей сражений.

Программа объединила литературу, музыку и живое участие молодёжи. Ребята познакомились с историей создания стихотворения «Журавли» и одноимённой песни на музыку Яна Френкеля, ставшей настоящей молитвой о павших воинах. Особую эмоциональную глубину встрече придала презентация «Память жива», подчеркнувшая важность связи поколений. Также прозвучала песня «Японский журавлик», напомнившая о судьбе девочки Садако и хрупкости мира. На экране в это время демонстрировались кадры документальной хроники, возвращающие зрителей к суровой правде войны. Завершился вечер просмотром видеоролика «Журавлики», посвящённого землякам-героям. Под крики журавлей присутствующие почтили их память минутой молчания. Финальной точкой встречи стала патриотическая акция «Память белых журавлей»: участники запустили в небо белые воздушные шары с прикреплёнными к ним бумажными птицами, каждая из которых символизировала чью-то потерянную судьбу.

Организатор встречи, библиотекарь Казымова З. Н., отметила: «Такие встречи помогают передать молодым людям ценность исторической памяти. Важно, чтобы ребята не просто знали даты, а чувствовали, что за каждой из них стоят реальные люди, их мужество и их жертвы». Мероприятие действительно стало тихим и важным разговором с прошлым, который учит молодое поколение уважать историю своей страны и быть благодарными за мирное небо.

МБУ КДЦ «Калейдоскоп»



Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 330
20.10.2026 г.
п. Нижнеангарск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»:

• **Лот № 1** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы, д. 55, этаж № 2, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5855 для использования в целях: под офис.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора:

• Лот № 1 – 7 732,85 (Семь тысяч семьсот тридцать два) рубля 85 копеек в месяц.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

• Лот № 1 – 386,64 (Триста восемьдесят шесть) рублей 64 копейки;

4. Установить срок действия договора:

• Лот № 1 – 5 лет.

5. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) обеспечить опубликование распоряжения об условиях проведения аукциона на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru// и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Н.В. Сенюшкина, и.о. Руководителя Администрации
МО «Северо-Байкальский район»

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Для участников аукциона, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Организатор конкурса: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район».

671710 Республика Бурятия, Северо - Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб. 7, тел. (30130) 47-089, E-mail: im_otdel_mku_ku@govrb.ru.

Контактное лицо: Серкина Ирина Александровна.

Официальный сайт, на котором размещено извещение и аукционная документация: www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

• **Лот № 1** – объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы, д. 55, этаж № 2, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 03:17:000000:5855

Целевое назначение:

Лот № 1 – под офис.

Начальная (минимальная) годовая цена договора:

Лот № 1 – 92 794,20 (Девяносто две тысячи семьсот девяноста четыре) рубля 20 копеек в год, без учета НДС. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

Срок действия договора:

• Лот № 1 – пять лет с момента заключения договора аренды.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: с 24.10.2026г. 09:00 (время местное) по 23.11.2026г. по адресу Организатора: 671710, Республика Бурятия, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 125, каб. 7. Аукционная документация размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

• Лот № 1 – задаток 7 732,85 рублей.

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 05306374000)
ИНН/КПП 0317009080/031701001
Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России//УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ
БИК: 010507002
Единый казначейский счет
40102810545370000012
Казначейский счет 03232643816450002000
ОКТМО 81645000
КБК 0

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса до 20.11.2026г.

Организатор, Председатель
МКУ «КУМХ» В.А. Михалев

Приложение №1 к настоящему извещению об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента
Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» (для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице ___ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании ____,

(для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии ___, № __, выдан ___, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать по аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): __

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении об аренде муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с арендатором (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор аренды в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением об аренде муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
- Договором аренды муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:_____ Контактное лицо Претендента:_____ Контактный телефон Претендента:_____

Для физ.лиц:
ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя)___ (подпись) «__» __ 20__ г.

Приложение №2

Проект Договора аренды №___
муниципального имущества
п. Нижнеангарск «_» _ 2026г.

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета Михалева Вячеслава Анатольевича, действующей на основании Устава с одной стороны, и ____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ____, действующего на основании ___., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В соответствии с протоколом о проведении аукциона от ___ № __Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение в здании, расположенном по адресу: __общей площадью ____ кв.м., для использования в целях организация работы ___.

1.2. Имущество, переданное в аренду, является муниципальной собственностью на основании: ____

1.3. Срок аренды устанавливается: 5 пять лет с момента заключения договора

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата на момент заключения Договора устанавливается в соответствии с решением Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 28.09.2010г. № 262-IV в размере 40% от рассчитанной арендной платы (приложение № 3) и составляет за первый год: ____ (__) в год, в месяц ___(___) без учета НДС 20%. В последующем арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.

В стоимость арендной платы не включены коммунальные услуги: теплопотребление, электропотребление, водоснабжение и водоотведение. Арендатор обязуется самостоятельно от своего имени заключить с поставщиками коммунальных услуг соответствующие договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, принимаемых в аренду помещений.

2.2 Арендатор оплачивает ежемесячную арендную плату за каждый месяц до 10 числа ежемесячно с момента выставления счет - фактуры путем перечисления на расчетный счет в следующем порядке: 100% по следующим реквизитам:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)
ИНН/КПП 0317009080/031701001
Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России//УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ
БИК: 018142016
Р/счет 03100643000000010200
К/сч 40102810545370000068
ОКТМО 81645000
КБК: 96711105075050000120- аренда имущества

В случае если Арендатор является плательщиком НДС, то сумма НДС перечисляется в доход бюджета Арендатором самостоятельно в установленном законодательством порядке отдельным поручением.

2.3. Арендатор представляет Арендодателю копии платежных поручений на осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

2.4. Арендная плата корректируется 1 раз в год в соответствии с принятием нормативных документов МО «Северо-Байкальский район», РБ и РФ.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить соответствующее помещение Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.2. Вручать Арендатору в оригинале счета для перечисления платы. Выписывать и своевременно направлять Арендатору оригиналы счетов-фактур в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Арендодатель вправе осуществлять контроль за сохранностью арендованного имущества, эффективным его использованием в соответствии с условиями настоящего договора. В этих целях Арендодатель представляет Арендатору копии документов налоговой, финансовой и бухгалтерской отчетности в срок не позднее 10 дней с момента ее представления в соответствующие органы.

3.2. Арендатор обязуется:

Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

Содержать арендуемое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в том числе, осуществлять необходимый текущий ремонт. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к помещению территорию.

3.2.1. Не производить никаких неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудований арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.2. Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 недели о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора и сдать здание Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа. Сдача здания производится при участии уполномоченных представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2.4. За месяц до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить договор.

3.2.5. Нести в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенного в помещении.

3.2.6. Арендатор обязан предоставить беспрепятственный доступ к иным помещениям в данном здании через арендованное помещение.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Арендатором пп. 3.2.1-3.2.6 настоящего договора он несет ответственность перед Арендодателем и возмещает причиненный ущерб, в полном объеме, при этом Арендодатель вправе односторонне отказаться от настоящего договора.

4.2. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пеней), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение могут иметь место по согласованию сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем бесспорном порядке, а Арендатор выселению:

5.2.1. При использовании помещения полностью или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение двух месяцев подряд.

5.2.4. Если Арендатор не поддерживает помещение в надлежащем техническом состоянии.

5.2.5. В иных случаях, установленных настоящим договором и законодательством.

5.3. Арендатор в случае надлежащего выполнения принятых по настоящему договору аренды обязательств по окончании действия договора не имеет преимущественное перед другими право на продление срока аренды.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Сдача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

• Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

• Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 План помещения на 1 листе.

2. Приложение №2 Акт приема-передачи помещений на 1 листе.

3. Приложение №3 Расчет арендной платы на 1 листе.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
АРЕНДАТОР:

Акт приема-передачи

МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо -Байкальский район», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета Михалева Вячеслава Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о ниже следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) помещение в здании, общей площадью ____ кв.м., расположенном по адресу: _____.

2. Помещения передаются в удовлетворительном состоянии, отвечают установленным требованиям. При осмотре помещений недостатков не обнаружено.

3. Настоящий Акт сдачи-передачи составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Поздравляем Федорченко Нелю Иннокентьевну с юбилеем!

Ваша трудовая биография - настоящая летопись преданности делу. Много лет Вы трудились бухгалтером в Северо-Байкальском Райпо, и за каждым отчётом, за каждой цифрой стояла Ваша внимательность, точность и ответственность. Вы стали примером для коллег и важной частью истории Райпо.

В этот праздничный день желаем Вам крепкого здоровья, душевного спокойствия и тепла. Пусть каждый день будет наполнен заботой и вниманием близких, радостью от простых вещей и ощущением, что Ваш труд по настоящему помнят и ценят. С юбилеем!

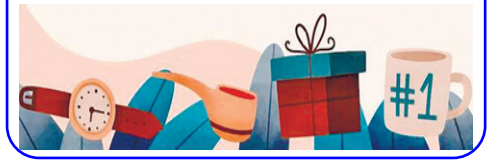
Коллектив ветеранов Северо-Байкальского Райпо

Поздравляем с юбилеем Сокольникова Александра Иннокентьевича!

Семьдесят лет - это не просто цифра. Это значит, что рядом с нами столько лет живёт человек, который умеет быть опорой, который знает, как найти нужные слова, который своим примером учит быть сильнее и добрее. Мы благодарны за всё, что ты для нас делаешь. И пусть теперь наша любовь и забота будут твоей опорой, ведь мы всегда рядом.

Желаем здоровья, чтобы хватило на все задумки. Пусть каждый день будет спокойным и счастливым, а в доме всегда будет тепло и уютно. С юбилеем, наш дорогой именинник!

Супруга, дети, внуки, правнуки, родные



ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ:

**Русанову Викторию Павловну (п.Новый Уоян),
Федосеева Евгения Александровича (с.Ангоя),
Яковлева Александра Викторовича (п.Нижнеангарск),
Соляхутдинова Хаялитдина Нуретдиновича (п.Нижнеангарск),
Сокольникова Александра Иннокентьевича (п.Нижнеангарск)!**

***С юбилеем поздравляем и желаем долгих лет!
Чтоб удачных дней – без края, без печали и без бед.
Вам желаем мы здоровья, чтоб и дальше вы цвели,
Чтобы близкие с любовью вам букет преподнесли!***

***Глава МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район»,
Районный Совет ветеранов***

Работа. Вакансии

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Юрисконсульт - 64 464 р.; - Бухгалтер - 59 604 р.; - Начальник отдела по муниципальному контролю, инспектор муниципальной милиции - 83 745 р.; - Инспектор ревизионной комиссии - 66 547 р.; - Консультант по муниципальному контролю - 64 464 р.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП "ПОСЕЛОК НИЖНЕАНГАРСК"

- Заместитель руководителя администрации - 70 000 р.

БУ "СОЗИДАНИЕ"

- Специалист по имущественным отношениям и ФИАС - 59 604 р.

ГКУ РБ "ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СЛУЖБА РБ"

- Водитель пожарного автомобиля - 66 594 р.; - Начальник пожарной части (с.Байкальское) - 65 611 р.

МКУ "МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАКУПОК И ИМУЩЕСТВА СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА"

- Специалист первого квалификационного уровня - 59 575 р.

ФИЛИАЛ ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ" - "БУРЯТЭНЕРГО"

- Мастер мастерского участка (Бурятэнерго) (п.Новый Уоян) - 102 280 р.; - Электромонтер по экспуатации распределительных сетей 4 разряда - 67 311 р.

АУ "ММЦД" П.НИЖНЕАНГАРСК

- Художественный руководитель - 59 604 р.

МКУ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»

- Экономист - 59 604 р.; - Главный архитектор - 67 839 р.; - Заместитель председателя - 87 531 р.; - Начальник ЕДДС - 59 604 р.

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач-хирург - 100 000 р.; - Врач-офтальмолог - 110 000 р.; - Врач-стоматолог - 90 000 р.

МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36" П.НОВЫЙ УОЯН

- Водитель школьного автобуса - 59 604 р.

ООО АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "СИНИНДА - 1"

Вахтовый методом: - Электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке – 158 000 р.; - Машинист насосных установок ЗИФ - 152 000 р.; - Охранник -108 000 р.; - Машинист насосных установок УПГР - 166 600 р.; - Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования УПГР - 206 890 р.

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Бухгалтер по заработной плате - 90 000 р.; - Специалист по договорной работе - 90 000 р.; - Специалист отдела сбыта - 63 000 р.; - Инженер ПТО - 90 000 р.

ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВО-УОЯНСКОЙ ДИСТАНЦИИ ПУТИ

- Монтер пути - 60 000 р.; - Бригадир по текущему содержанию и ремонту пути и искусственных сооружений - 100 000 р.; - Сигналист - 50 000 р.; - Диспетчер - 60 000 р.; - Начальник - 100 000 р.; - Главный инженер - 60 000 р.

ООО "РЕГИСТР.УОЯН"

- Электрогазосварщик - 75 000 р.; - Машинист (кочегар) котельной - 66 000 р.; - Слесарь по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов - 66 000 р.; - Слесарь по ремонту и обслуживанию тепловых сетей - 63 000 р.; - Машинист топливоподачи - 54 000 р.

ООО "СУПЕРДЖОБ"

- Дежурный по железнодорожной станции - 100 000 р.; - Составитель поездов- 132 000 р.; - Сигналист - 75 000 р.; - Монтер пути - 180 000 р.; - Бригадир - 95 000 р.; - Наладчик железнодорожно-строительных машин и механизмов - 140 000 р.

МКУ "УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА"

- Главный экономист - 75 000 р.; - Бухгалтер - 59 604 р.

Телефон для справок: 47-890

Астрологический прогноз на неделю



ОВЕН

Это очень непростая неделя для ваших партнерских отношений. Порой обстоятельства станут складываться так, что ссоры и разногласия способны будут не на шутку вывести вас из себя. Вас могут больно ранить или разозлить чужие высказывания и поступки.



ТЕЛЕЦ

Тельцам стоит начать ноябрь с проверки практических планов. Возможно, вы рассчитывали на определённый порядок действий, но обстоятельства потребуют небольших изменений. Не нужно воспринимать это как повод отказаться от намеченного. Иногда корректировка сроков или бюджета позволяет сохранить цель и при этом избежать ненужных сложностей.



БЛИЗНЕЦЫ

Близнецам предстоит навести ясность в нескольких вопросах одновременно. Информация может поступать из разных источников, а планы окружающих — меняться в последний момент. В профессиональной сфере пригодятся навыки общения и способность быстро разбираться в новых обстоятельствах.



РАК

Ракам в начале ноября стоит уделить больше внимания собственному комфорту и отношениям с близкими. Возможно, за последние недели вы накопили усталость, потому что слишком часто подстраивались под чужие планы. Сейчас полезно пересмотреть привычный распорядок и определить, какие обязанности можно распределить иначе.



ЛЕВ

Львам предстоит выбрать, на какие задачи стоит тратить силы в начале месяца. Может появиться желание ускорить сразу несколько процессов, особенно если вы давно ждёте заметного результата. Однако спешка не всегда помогает. Сосредоточьтесь на одном направлении, где ваши действия действительно способны изменить ситуацию.



ДЕВА

Подходящее время, чтобы разобраться с накопившимися задачами и пересмотреть рабочие привычки. На работе полезно завершить отчёты, привести в порядок документы и проверить информацию, необходимую для дальнейших решений. В финансовых вопросах неделя подходит для анализа регулярных расходов.



ВЕСЫ

Весам в начале ноября может понадобиться пересмотреть договорённость, которая раньше казалась удобной. В профессиональной сфере удастся продвинуться благодаря умению выслушивать разные мнения и находить понятные решения.



СКОРПИОН

Скорпионам начало ноября предложит внимательнее посмотреть на финансовые и рабочие обязательства. Возможно, вы давно откладывали проверку документов или не до конца разобрались в условиях определённого соглашения. Сейчас полезно собрать необходимую информацию и устранить неясности, пока они не превратились в более серьёзную проблему.



СТРЕЛЕЦ

Стрельцам начало ноября может напомнить о планах, которые вы откладывали из-за повседневных забот. Это может быть обучение, поездка, новое увлечение или профессиональная цель. Вместо того чтобы снова переносить задуманное на неопределённый срок, выберите первый шаг, который можно выполнить уже сейчас.



КОЗЕРОГ

Козерогам стоит начать неделю с оценки рабочей нагрузки. Возможно, вы продолжаете выполнять обязанности, которые давно можно распределить между несколькими людьми. Если это вызывает усталость или мешает заниматься более важными задачами, обсудите изменение порядка работы. Не обязательно ждать момента, когда накопившиеся дела станут неуправляемыми.



ВОДОЛЕЙ

Водолеям предстоит найти практическое применение своим идеям. На работе полезно делиться предложениями, но важно учитывать возможности окружающих. Финансовые решения стоит принимать без лишнего азарта. В личной жизни Водолеям важно учитывать потребность близких в стабильности. Вы можете быть готовы к переменам раньше, чем окружающие.



РЫБЫ

Обратите внимание на вопросы, которые остаются неясными из-за недостатка информации. В профессиональной сфере пригодятся воображение и способность замечать детали, которые другие могут упустить.

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

Учредитель: Муниципальное образование «Северо-Байкальский район»

Главный редактор - Л. Л.Трухина,
Компьютерная вёрстка,
цветодизайн - М.В. Шалыгина.

Адрес редакции, издателя: 671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск,
ул. Рабочая, 125.
Тел.: 47-288 Факс: (30130) 47301
E-mail: baicalmeridian@mail.ru

Подписной индекс 50918.
Свободная цена

За достоверность фактов, цитат, экономико-статистических и других сведений несут ответственность авторы публикаций. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора. Справки по объявлениям у рекламодателя.

Категория информационной продукции для детей, достигших возраста «12 +»

Номер 42 (933) подписан 29.10.2026 г., 17.00
Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 17.00. Тираж: 1500 экз.
Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Республике Бурятия 06.08.08 г. Свид-во ПИ №ТУ 03-00011.
Отпечатано в ООО «Информконсалтинг», ИНН 3812110919, 664009 г. Иркутск, ул. Советская 109Г. Заказ

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 338
22.10.2026 г.
п. Нижнеангарск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025 № 204-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов».

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо-Байкальский район», путем продажи на аукционе:

1.1. **Лот 1:** Транспортное средство: HYUNDAI NEW EF SONATA, № двигателя G4JP-1580040, № шасси не установлен, № кузова KMHEM41BP1A557720, регистрационный № С212КВ03, год выпуска 2018.

Начальная цена — 333 000,00 (триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22%.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов - электронная площадка ООО «РТС-Тендер». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: https://www.rts-tender.ru//.

форма подачи заявки - электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе — 23 октября 2026 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе — 22 ноября 2026 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время проведения продажи – 23 ноября 2026 года в 09:00 час. по местному времени;

срок оплаты внесения задатка - не позднее 20 ноября 2026 г.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

Лот № 1 – 16 650,00 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

4.1. Размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети интернет;

4.2. Размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

4.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

4.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

4.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru, на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Н.В. Сенюшкина, и.о. Руководителя Администрации МО «Северо-Байкальский район»

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025г № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме по Лоту № 1: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» https://www.rts-tender.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

• лот № 1 – HYUNDAI NEW EF SONATA, № двигателя G4JP-1580040, № шасси не установлен, № кузова KMHEM-41BP1A557720, регистрационный № С212КВ03, год выпуска 2018. .

Начальная цена продажи – 333 000 (триста тридцать три тысячи) рублей, с учетом НДС 22%

Шаг аукциона – 16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей или 10% от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества по лоту № 1 ранее проводился.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: https://nordbaikal.gosuslugi.ru/, и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru с 23.10.2026 г. до 22.11.2026 г. 09:00 часов по местному .

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://www.rts-tender.ru/

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до 20.11.2026 г.

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 23.11.2026 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 24.11.2026г.. в 09:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru , официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: https://nordbaikal.gosuslugi.ru/, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации

имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей по Лоту:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов по лоту:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, контактное лицо:

- Серкина Ирина Александровна - консультант по имущественным отношениям, тел. 8 (30130) 47-089.

- Сундуков Юрий Алексеевич — г. Улан-Удэ, тел: 8 924 390 36 77

Приложение №1 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента
Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

(для юридических лиц) ___ (полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____,

(для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии ___, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): ___

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:____ Контактное лицо Претендента:_____ Контактный телефон Претендента:_____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя)____ (подпись) «_» ___20__ г.

Приложение №2 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Нижнеангарск «___» ___ 20__г.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем “Продавец”, в лице Главы - Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» Пухарева Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ___, Паспорт _____, выдан _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает Покупателю имущество, поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», что подтверждается_____ ,а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

- регистрирует право собственности на Имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:_____

1.3. Основанием для продажи Имущества на аукционе являются:

Утвержденным решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 24.12.2025г № 141-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», протокол от ____, по которому Покупатель признан Победителем.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: – ____;

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно стоимость имущества в размере:

____, за вычетом ранее внесенного задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: ОКЦ № 7 СибГУ Банка России// УФК по Республике Бурятия, г. Улан-Удэ

БИК: 018142016

Р/счет 03100643000000010200

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК: 967 11402053050000410

в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта приема-передачи Имущества. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество оформляется после уплаты Покупателем цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательном порядке.

4. Права и обязанности сторон собственности

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта взять ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, других услуг по содержанию Имущества.

4.2.2. После приемки Имущества по передаточному акту, Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта перерегистрировать имущество на себя.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия землепользования определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на землю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты Имущества по настоящему Договору, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,03 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Оформление дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

6.5. Расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленным настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____